

JORNADA SOBRE SERVICIOS PROFESIONALES

**“Expedientes sobre Colegios Profesionales
en Andalucía”**

Alfonso López-Escobar Anguiano

Director del Departamento de Investigación ADCA

Bilbao, 27de mayo de 2014

ESQUEMA

- 1. Visión general de asuntos**
- 2. Prácticas más frecuentes en Andalucía**
 - ✓ Barreras de entrada, acceso
 - ✓ Limitaciones al ejercicio
- 3. Casos Prácticos**
 - ✓ Colegio de Notarios
 - ✓ Colegios de Abogados
 - ✓ Colegios de Arquitectos
 - ✓ Otros

1. Visión general de asuntos

1. Visión general de asuntos (i)

	Nº	ASUNTO	FASE				
			Entrada	INCOADO	RESOLUCIÓN		
					FECHA	TIPO *	Recur/ Senten.
1	4/08/04	Publicación precios, fijación módulos. Colegios Oficiales Arquitectos Andalucía	24/04/08		30/09/09	A	
2	16/08/16	Colegio Notarial de Granada	13/11/08	19/12/08	08/06/10	S	Si
3	1/09/17	Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos (ES-03/10)	13/01/09	30/06/10	08/02/12	S	Si
4	6/09/22	Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos Sevilla (ES-04/10)	03/07/09	02/07/10	15/03/12	TC	
5	9/09/25	COAPI Málaga (ES-05/10)	15/09/09	02/07/10	22/11/11	TC	
6	11/09/27	Asociación Guías Turismo Granada-APIT Granada (ES-02/10)	28/09/09	29/04/10	19/01/12	S	13/11/12
7	12/09/28	Colegio de Gestores Administrativos de Málaga (ES-08/11)	18/12/09	29/03/11	15/03/12	A	
8	02/10/30	Colegio Administradores de Fincas de Almería	26/01/10		13/04/11	A	
9	08/10/34	Consejo Andaluz de Colegios de Procuradores (de él se derivan 4 exp. sancasuntos	7/05/10				
10	09/10/37	Colegio de Notarios de Andalucía 2 (ES-01/2011)	24/06/10	13/01/11	29/09/11	TC	
11	11/10/39	Colegio Administradores de Fincas de Almería 2 (ES-6/2011)		23/02/11	26/07/12	S	21/10/13
12	04/11/48	Colegio de Procuradores de Granada (ES 2/2011)	18/02/11	21/02/11	01/03/12	TC	
13	05/11/49	Colegio de Procuradores de Jaén (ES 3/2011)	18/02/11	21/02/11	01/03/12	TC	
14	06/11/50	Colegio de Procuradores de Málaga (ES 4/2011)	18/02/11	21/02/11	01/03/12	TC	
15	07/11/51	Colegio de Procuradores de Jerez de la Frontera (ES 5/2011)	18/02/11	21/02/11	01/03/12	TC	
16	11/11/55	Asociación independiente de Peritos Judiciales – C.A. Andalucía (ES 10/2011)	03/05/11	20/09/11	14/02/13	S	
17	13/11/57	Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla y CACOA (técnicos municipales) (ES-5/2012)	01/06/11	03/12/12	12/03/14	TC/A**	
18	16/11/60	Colegio de Abogados de Málaga (ES-2/2012)	01/09/11	19/06/12			
19	2/12/63	COAPI Sevilla	25/01/12		13/06/13	A	
20	5/12/66	CACOA III (visado urbanístico)	10/04/12		17/02/14	A	
21	8/12/69	Arquitectos Málaga 1 (ES-1/2013)	19/07/12	07/10/13			
22	9/12/70	Arquitectos Málaga 2 (ES-2/2013) –se acumula al ES 1/2013-	19/07/12	07/10/13			
23	10/12/71	Arquitectos Málaga 3 (ES-3/2013) –se acumula al ES 1/2013-	30/07/12	07/10/13			
24	11/12/72	Inspección Técnica de edificios de Granada (ES-4/2012)	17/10/12	9/11/12			
25	13/12/74	Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Dentistas (ES-4/2013)	15/10/12	30/10/13			
26	14/12/75	Colegio Oficial de Dentistas de Jaén (ES-5/2013)- se acumula al ES-4/2013	15/10/12	30/10/13			
27	11/13/86	Consejo andaluz de Administradores de Fincas	6/06/13		17/02/14	A	

1. Visión general de asuntos (ii)

RESUMEN:

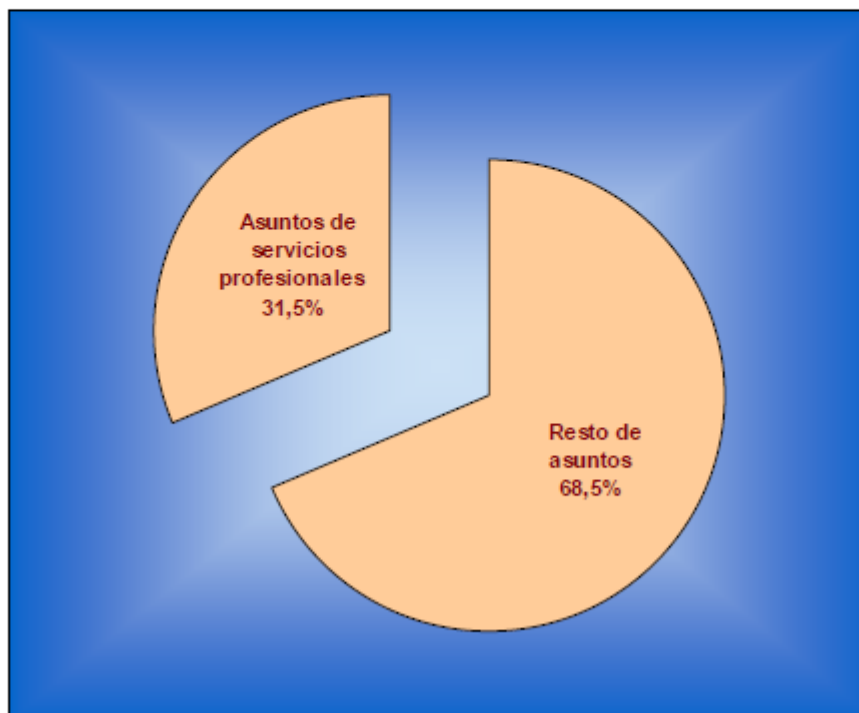
	Total	Terminados	En resolución	Incoados	Diligencias prev
Colegios Profesionales	31	21	2	2	6
Otras Asociaciones de Profes.	3	2			1
	34	23	2	2	7

Formas de terminación:

	Total	Otras formas de terminación	Archivo	Terminac. Convenc	Resolucion Sancionadora
Colegios Profesionales	21	4	6	8	3
Otras Asociaciones de Profes.	2				2
	23	4	6	8	5

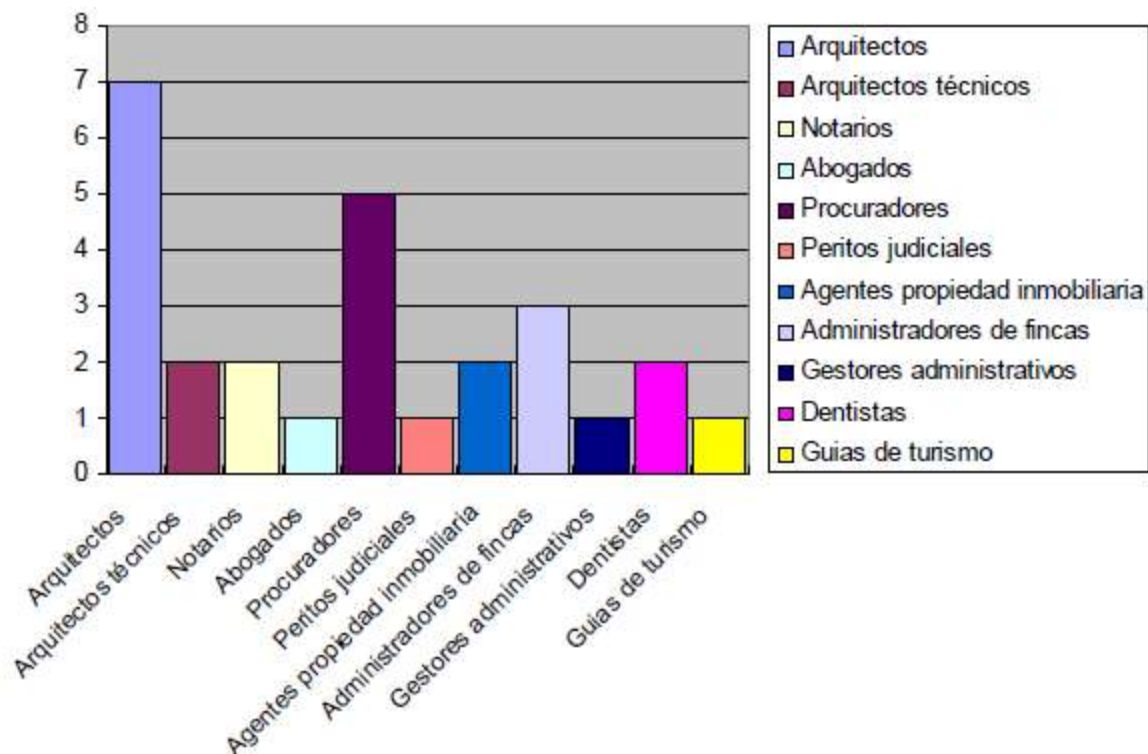
1. Visión general de asuntos (iii)

Los servicios profesionales representan el 31,5% de los asuntos tramitados por esta ADCA en materia de defensa de la competencia:	
- Total entrada de asuntos hasta mayo 2014:	108
- Total entrada de asuntos relativos a Servicios Profesionales:	34



1. Visión general de asuntos (iv)

Número de asuntos instruidos por profesión	
Arquitectos	7
Arquitectos técnicos	2
Notarios	2
Abogados	1
Procuradores	5
Peritos judiciales	1
Agentes propiedad inmobiliaria	2
Administradores de fincas	3
Gestores administrativos	1
Dentistas	2
Guías de turismo	1
Total 27	



2. Prácticas más frecuentes en Andalucía (i)

- Barreras a la entrada, restricciones al acceso:
 - Titulación, colegiación
 - Reservas de actividad
 - Figura del “técnico competente”
 - ALSCP: regla general “compatibilidad de ejercicio entre profesiones”
 - Reservas “establecidas” por los Colegios
 - Reservas establecidas por las propias AAPP (DA 3ª ALSCP)

2. Prácticas más frecuentes en Andalucía (ii)

– Regulación del ejercicio, restricciones:

- Precios, honorarios, baremos
- Publicidad
- Regulación del turno
- Listas de peritos judiciales
- Organización de la justicia gratuita
- Criterios de visado

3. Casos prácticos (i)

- Colegio de Notarios

- **Colegio Notarial Andalucía 1**

- Sometido a reasignación
 - Práctica: Acuerdos de reparto en Málaga, Granada, Santa Fe y Antequera (reparto igual y desigual de documentos y reparto de honorarios-> mecanismos de compensación).
 - Turnos normal (igual o desigual), colectivo, inducido (mecanismos de compensación y limitaciones a efectuar descuentos).
 - Al notario que intervenía en turno inducido se le retraía hasta un 60% de sus honorarios en escrituras y un 100% en pólizas

3. Casos prácticos (ii)

- **Regulación actual del turno**
 - Existencia de competencia en precios
 - » Pólizas (honorarios actúan como máximos)
 - » Escrituras (posibilidad de varios descuentos y libertad sobre bases superiores a 6MM euros)
 - Competencia en calidad, si existen incentivos para competir
 - Regla general: Derecho a la libre elección de notario (126 RN)

3. Casos prácticos (iii)

- **Regulación actual del turno**

- **Excepción:** Cuando participe las AAPP, los documentos serán turnados
 - » Excepciones: documentos en los que la cuantía del honorario sea libre: las AAPP pueden elegir el notario sin someterse al turno
 - » Si el adquirente es un particular, puede solicitar el Notario de su elección
- La aprobación de las normas del turno es competencia de las Juntas de Gobierno (acuerdos), El artículo 134 RN prevé la posibilidad de que se establezca un “turno desigual” (de documentos)
- Está prohibido modificar el régimen arancelario

3. Casos prácticos (iv)

- **Colegio Notarial de Andalucía 2: Restricciones a la publicidad**
 - Remisión de “saludas”
 - Prohibición absoluta de octavillas, tarjetas, etiquetas...
 - Regulación de los carteles y placas: cuadradas o rectangulares, 25*25 cm o 20*30cm, determinados materiales

3. Casos prácticos (v)

- **Colegio de abogados de Málaga:** (en fase de resolución)
 - Regulación del turno de oficio
 - Restricciones territoriales
 - Evidencia la necesaria coordinación entre Autoridades de Competencia para evitar distorsiones, resoluciones diversas, regulaciones del turno distintas, etc.

3. Casos prácticos (vi)

- **Colegios de Arquitectos**

- **Negativas de visado:**

- » Coordinación de la Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Entre ingenieros y arquitectos técnicos (CNC: redacción estudio básico).
 - » Negativa a incluir documentos parciales de proyectos (por ejemplo, proyecto de instalaciones eléctricas)

- **Reservas de actividad** (informes urbanísticos, obras menores, asesoría en administraciones públicas)

- **Convenios ITE:** reparto de mercado, intercambios de información, fijación de precios

3. Casos prácticos (vii)

- **Otros**

- **Odontólogos:** en instrucción

- » Actuaciones tendentes a limitar la libertad de los pacientes a elegir protésico.

- **Procuradores**

- » Cláusulas como: *“Ningún Colegiado gestionará para adquirir la representación de los clientes que ya tengan Procurador.*

- El Procurador, antes de encargarse de los asuntos en que interviniese otro, lo pondrá en conocimiento del compañero que estuviese encargado de ellos, por si existiese motivo fundado que impidiera aceptarlo”*

3. Casos prácticos (viii)

- **Otros**

- **Administradores de Fincas**

- » Fijación de precios: aprobación de un baremo de honorarios
 - » Recomendación colectiva: circulares frecuentes para la aplicación de los honorarios, incluyendo descuentos máximos
 - » Fijación de un modelo de certificado de deudas y remisión a Notarios
 - » Fijación del precio del modelo de certificado

- **COAPI**

- » Listas de peritos, LEC, prioridad de los Colegios

<http://web.adca.junta-andalucia.es/defensa-de-la-competencia/expedientes-y-resoluciones>

alfonsoc.lopezescobar@juntadeandalucia.es